

VILLE DE SAMER

La résidence comprend 12 maisons individuelles réalisées sous la direction de Monsieur Simon Delpierre, Architecte

Flandre Opale Habitat

Groupe ActionLogement

Centre Directionnel
56, rue Ferdinand Buisson
B.P. 395 62 205 BOULOGNE/MER Cedex

NOTICE DESCRIPTIVE SOMMAIRE

Les 12 logements BBC sont construits suivant la réglementation thermique 2012

1. GROS OEUVRE

- ❑ Fondations suivant adaptation au sol
- ❑ Dalle rez-de-chaussée en béton armé
- ❑ Place de car port en enrobé
- ❑ Maçonneries en blocs isolants terre cuite recouverts d'enduit gratté, teinte au choix du Maître d'œuvre.
- ❑ Plancher étage en béton armé, prêt à être ragréé
- ❑ Canalisations d'évacuations en P.V.C raccordées au réseau général

2. CHARPENTE

- ❑ Charpentes en fermettes industrialisées en bois, traitées en usine, pour les logements
- ❑ Car port en bois

3. COUVERTURE

- ❑ Tuiles terre cuite.
- ❑ Gouttières et descentes en PVC
- ❑ Planches de rive en PVC
- ❑ Terrasse inaccessible autoprotégée non isolée pour les car ports

4. MENUISERIES EXTERIEURES

- ❑ Fenêtres en P.V.C bicolore, double vitrage
- ❑ Porte fenêtre, en PVC bicolore, double vitrage

- ❑ Grilles d'entrée d'air en partie supérieure de la menuiserie ou du coffre de volet roulant.
- ❑ Porte d'entrée métallique serrure 3 points laquée d'usine
- ❑ Volets roulants en PVC, intégrés aux menuiseries sur l'ensemble des fenêtres du logement

5. MENUISERIES INTERIEURES

- ❑ Portes intérieures de type matricé, sauf cellier
- ❑ Escalier d'étage en bois avec barreaudage inox
- ❑ Trappe de visite pour accès aux combles

6. DOUBLAGES - PLÂTRERIE - CLOISONS - ISOLATION

- ❑ Doublage des murs extérieurs des parties habitables du rez-de-chaussée et de l'étage par un complexe isolant
- ❑ Cloisons de distribution de type placostil 72/48 avec parement de plâtre.
- ❑ Isolation des plafonds des étages par laine minérale recouverte de plaques de plâtre sur ossature métallique.

7. ELECTRICITE

- ❑ Installation conforme à la norme NF - C15-100
- ❑ Protection par un tableau général avec l'ensemble des disjoncteurs
- ❑ Câble de télévision en attente dans les combles
- ❑ Renouvellement d'air par ventilation mécanique contrôlée : bouches d'extraction situées dans les pièces dites humides (cuisine, salle de bains, WC) reliées au groupe extracteur en combles
- ❑ Radiateur sèche serviette pour les salles de bains

8. PLOMBERIE

- ❑ Appareils sanitaires de teinte blanche : lavabo en porcelaine vitrifiée, baignoire en acier y compris habillage en panneau mélaminé blanc, cuvette WC et réservoir économique attenant avec abattant
- ❑ Evier inox sur meuble blanc
- ❑ Robinets mitigeurs
- ❑ Production d'eau chaude par ballon thermodynamique

9. CHAUFFAGE

- ❑ Chauffage par chaudière gaz à condensation
- ❑ Radiateurs en acier peint équipés de robinets thermostatiques (sauf dans la pièce où se trouve le thermostat)
- ❑ Thermostat d'ambiance (en séjour)

10. REVÊTEMENTS DE SOL

- ❑ Carrelage 45x45 au rez de chaussée sauf garages
- ❑ Etage, sans objet

11. PEINTURE

- ❑ Enduit GS sur béton en sous face du plancher haut de rez de chaussée

12. AMENAGEMENTS DIVERS (suivant plan de masse)

- ❑ Branchements eau - électricité - gaz et assainissement
- ❑ Formation grosso-modo des terres au pourtour du bâtiment. Aménagement et planimétrie suivant terrain naturel.
- ❑ Accès car port en enrobé
- ❑ Grillage sur poteaux bois : se référer au plan masse

Les informations techniques du présent descriptif sommaire, données à titre de consultation, sont non contractuelles. Les prestations pourront subir des modifications dues à l'évolution technique, réglementaire, et/ou pour tout autre impératif de construction. Dans ce cas, les nouvelles prestations seraient de qualité comparable.